



AREA TERRITORIO

DETERMINAZIONE SETTORE OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA PUBBLICA

REGISTRO DI SETTORE N. 221
REGISTRO GENERALE N. 1177
IN DATA 23-05-2025

Oggetto: ACCORDO QUADRO N. 1 (CIG 9468900F75) - CONTRATTO ATTUATIVO N. 3 (CUP: J12B22006270004; CIG 99268507C3). INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO ALLE NORME DI PREVENZIONE INCENDI DELLA SCUOLA PRIMARIA "G. LORENZINI" DI VIA MOGNANO. APPROVAZIONE 2° STATO AVANZAMENTO LAVORI.

IL DIRETTORE

Premesso che:

- con determinazione "*a contrattare*" n.2386/RG del 04/11/2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto tra l'altro:

- * di avviare la procedura di selezione per l'affidamento dell'Accordo Quadro di cui trattasi, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 120/2020, mediante procedura negoziata senza bando previa consultazione di n. 10 operatori economici - trattandosi di Accordo di valore superiore ad € 1.000.000,00 ed inferiore alla soglia di cui all'art. 35 del D. Lgs. n. 50/2016 - individuando la migliore offerta con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'articolo 95, comma 4, del medesimo D.lgs. 50/2016, determinato mediante ribasso sui prezzi unitari contenuti nei Prezzari di cui all'art. 3 del Capitolato Speciale Descrittivo Prestazionale;

- * di individuare quale RUP dell'Accordo Quadro in argomento l'arch. Elena Lo Jacono;

- * di stabilire che il ribasso offerto sarebbe stato applicato a tutti i prezzi unitari contenuti nei prezzari di cui all'art. 3 del Capitolato Speciale Descrittivo Prestazionale, relativi sia alla manodopera, sia ai materiali, sia ai noli, sia alle opere compiute;

- * di stabilire, altresì, nei limiti di quanto previsto dall'art. 54, del D. Lgs. 50/2016, una durata massima di due anni, per l'accordo quadro di cui trattasi, con decorrenza dalla data di stipula del contratto di Accordo Quadro o dalla consegna in via d'urgenza, ai sensi della lettera a), del comma 1, dell'art. 8, della Legge 120/2020, del primo contratto attuativo;

* di dare atto che gli impegni di spesa relativi ai singoli contratti attuativi verranno assunti, sulla base delle disponibilità di Bilancio, nel corso degli esercizi finanziari in cui ricade l'ambito di efficacia del presente Accordo Quadro;

- con determinazione del Settore Centrale Appalti n.2428/RG del 08/11/2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto, fra le varie:

* di indire la procedura di gara relativa all'accordo quadro *de quo*, mediante procedura negoziata, senza bando, di cui all'art. 63 del D. Lgs. n. 50/2016, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, individuati in base ad indagini di mercato, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) del D.L. n. 76/2020, convertito in legge 11 settembre 2020 n. 120;

* di approvare i documenti di gara, quali lo schema di avviso di manifestazione di interesse e di lettera invito e relativi allegati;

* di dare atto che il valore complessivo dell'accordo quadro è pari a € 4.500.000,00 oltre IVA nella misura di legge;

- con determinazione dirigenziale n. 67/RG del 19/01/2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto di approvare i verbali delle operazioni di gara e di aggiudicare, pendenti verifiche, l'Accordo Quadro in oggetto alla ditta "SPALLINA COSTRUZIONI DI SPALLINA LUIGI & C S.N.C." (C.F. 00520140823 - P.IVA 04304670823 - COD. FORN.63894), con sede a Gangi (PA) con un ribasso del 23,12345 %;

Richiamate:

- la determinazione dirigenziale n. 1760/RG del 19/07/2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato disposto, tra le varie, di:

- ✓ avviare il contratto attuativo n. 3 (CIG FIGLIO: 99268507C3), inerente l'intervento in questione, affidandone l'esecuzione nell'ambito dell'ACCORDO QUADRO N. 1) - EDIFICI SCOLASTICI ED ASILI NIDO – (CIG PADRE 9468900F75)", in favore all'operatore economico SPALLINA LUIGI & C S.N.C." (P.IVA 04304670823 - COD. FORN.63894) alle medesime condizioni contrattuali in essere (ribasso 23,12345 %) verso l'importo contrattuale di €. 732.850,97 - comprensivo degli oneri per la sicurezza pari a €. 17.575,09 - esclusa IVA 22%, per un totale complessivo pari a €. 894.078,18 IVA inclusa, stipulando regolare lettera commerciale;
- ✓ approvare la rideterminazione del quadro economico dell'intervento de quo come di seguito riportato:

A) LAVORI	QE PROGETTO LAVORI		QE AFFIDAMENTO LAVORI	
Lavori a base di gara	€	930.421,41	€ 715.275,88	
oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	17.575,09	€ 17.575,09	
Totale lavori		€ 947.996,50		€ 732.850,97
B) SOMME A DISPOSIZIONE				
Iva sui lavori 22%	€	208.559,23	€ 161.227,21	
Imprevisti e varie	€	94.799,65	€ 73.341,37	
Incentivi interni (Rup, DL, CRE) 2%	€	18.959,93	€ 18.959,93	
spese tecniche (compresi contributo ed IVA)	€	176.500,00	€ 176.500,00	

Accordo bonario	-		€ 21.458,28	
Ribassi d'asta - IVA			€ 262.477,55	
Totale Somme a disposizione		€ 498.818,81		€ 713.964,34
TOTALE COMPLESSIVO A+B		€ 1.446.815,31		€1.446.815,31

✓ imputare l'importo complessivo pari a €. 1.446.815,31 IVA compresa come di seguito riportato:

* €. 176.500,00 relativo all'incarico professionale già impegnato sul capitolo 2.01.06.02.2450 "Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti – Settore edilizia Pubblica" del bilancio 2022/2024 – annualità 2022 – imp. n. 2206/2022 CO 2023 assunto con determinazione dirigenziale RG n. 3263/2022 - finanziato mediante Avanzo;

* €. 1.270.315,31 finanziato con Avanzo da imputare come di seguito indicato:

Ann o	Entrata / Spesa	Mission e	U Cod bilancio	Capitolo	Descrizione Capitolo	Importo	Prenot .	Esig.t à	Codice fornitor e	Cl G
2023	S	04.02	2.02.01.09.00 3	2.04.02.02/346 0	manutenzion e straordinaria adeguament o tecnologico sc. primarie e secondarie accorpate	€ 1.270.315,3 1	-	202 3		

✓ formalizzare la nomina del RUP dell'intervento di cui trattasi in capo al Dirigente del Settore 10 – Opere Pubbliche, arch. Luca Nosedà, e di costituire il seguente gruppo di lavoro tecnico interno al precitato Settore 10, di supporto al RUP:

- arch. Antonio Walter Bonanno;
- ing. Alessandro Morandi;

✓ dare atto che, per effetto della determinazione dirigenziale RG n. 128 del 27/01/2023, esecutiva ai sensi di legge, il Direttore dei Lavori è l'Ing. MASSIMO VIGANO' di Lurago D'Erba (CO), coadiuvato dal Perito Industriale MARIO TESTA di Inverigo (CO);

- la determinazione dirigenziale n. 2514/RG del 23/10/2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato disposto il pagamento e liquidata l'anticipazione contrattuale in favore dell'operatore economico aggiudicatario di importo pari ad € 178.815,63=;

- la determinazione dirigenziale RG. 1707 del 19/07/2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il 1° stato avanzamento lavori di € 225.913,28;

Visti:

- la lettera commerciale avente prot. gen. n°0101654 del 22/08/2023, sottoscritta in data 28/08/2023;
- l'art. 63 del Capitolato Speciale Descrittivo Prestazionale che disciplina i pagamenti dei lavori il cui ammontare totale è pari a € 732.850,97.= (settecentotrentaduemilaottocentocinquanta/97), comprensivi degli oneri della sicurezza, oltre I.V.A. al 22% e contributi previdenziali nella misura di legge così come risultante dall'offerta presentata dall'esecutore del contratto;

Considerato che:

- il Direttore dei lavori, relativamente all'appalto in argomento, ha redatto la contabilità, sottoscritta dall'impresa appaltatrice e costituita da:
 - * SAL n.2 relativo a lavori svolti nel 2024
 - * Registro di contabilità;
 - * Libretto delle misure
 - * Verbali nuovi prezzi n. 1, n.2, n.3, n.4, n.5, n.6, n.7, n.8, n. 9, n. 10, n. 11;
- è stato emesso il certificato di pagamento n. 2 per l'importo di € 220,096,52.= al netto dell'aliquota IVA di legge;

Considerato, altresì, che:

- il presente atto è assunto dallo scrivente Direttore del settore 9 Opere Pubbliche, arch. Luca Nosedà, in qualità di RUP;
- con riferimento allo stesso, sono nominate le seguenti figure tecniche, ai sensi dell'art. 113 D.lgs. 50/2016 (oggi art. 45 D.lgs. 36/2023) e dell'art. 2 del Regolamento per la ripartizione del fondo incentivi per le funzioni tecniche approvato con D.G. nr. 227/2021, che con il presente atto si provvede ad aggiornare, come segue:
 - *Direttore dei lavori: Ing. MASSIMO VIGANO' di Lurago D'Erba (CO), coadiuvato dal Perito Industriale MARIO TESTA di Inverigo (CO);
 - *Supporto al RUP: arch. Antonio Walter Bonanno e ing. Alessandro Morandi;
 - *Collaboratori amministrativi: componenti del Servizio Amministrativo e del Servizio Contabile OOPP;

Ritenuto:

- di approvare la documentazione contabile relativa allo Stato Avanzamento Lavori n. 2 e di avviare la procedura di liquidazione del credito maturato dall'operatore economico, pari a complessivi € **268.517,75.=** da imputare al capitolo 2.04.02.02/3460 "*Manutenzione straordinaria adeguamento tecnologico sc. primarie e secondarie accorpate*" impegno n. 1434.1/2023 residuo 2024, previa emissione della fattura;
- di demandare a successivo atto di liquidazione l'autorizzazione al pagamento del suddetto importo, a seguito di verifica del permanere della regolarità contributiva e del ricevimento di regolare fattura elettronica a mezzo SDI al CU IWMUM1;

Verificata la regolarità contributiva dell'impresa appaltatrice SPALLINA COSTRUZIONI DI SPALLINA LUIGI & C S.N.C." (C.F. 00520140823 - P.IVA 04304670823 - COD. FORN.63894);

Accertata la regolarità della prestazione e la rispondenza della stessa ai requisiti quantitativi e qualitativi, ai termini ed alle condizioni pattuite;

Visto il Decreto Sindacale R.G. n.85 del 29/12/2023, di attribuzione delle funzioni di direzione del "Settore 9 "Opere Pubbliche";

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 - bis del TUEL 18.8.2000, n.267 e dell'art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

Ravvisata la propria competenza, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n.267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto comunale, degli artt. 18, 25 e 30 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente ed in forza del precitato Decreto Sindacale;

D E T E R M I N A

1°) di recepire la premesse del presente atto quali parti integranti del dispositivo di determinazione;

2°) di approvare la contabilità relativa al SAL n. 2, per il contratto attuativo in argomento come da documentazione contabile allegata, di € 220.096,52 oltre iva al 22% per complessivi € 268.517,75.=-;

3°) di dare atto che la spesa complessiva di € 268.517,75.= trova copertura finanziaria al capitolo 2.04.02.02/3460 "Manutenzione straordinaria adeguamento tecnologico sc. primarie e secondarie accorpate" impegno n. 1434.1/2023 residuo 2024;

5°) di demandare a successivo atto di liquidazione l'autorizzazione al pagamento del suddetto importo, a seguito di verifica del permanere della regolarità contributiva e del ricevimento di regolare fattura elettronica a mezzo SDI al CU IWMUM1, in favore dell'impresa SPALLINA COSTRUZIONI DI SPALLINA LUIGI & C S.N.C." (C.F. 00520140823 - P.IVA 04304670823 - COD. FORN.63894);

6°) di dare atto che il presente provvedimento rileva ai fini degli obblighi di pubblicità prevista dall'art. 23 del D.lgs. 14 marzo 2013 n. 33 3 ss.mm.li. e di disporre pertanto la relativa pubblicazione nell'apposita sezione del Sito Istituzionale.

i

Il Direttore

Arch. Luca Nosedà

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*

i Allegati: Documentazione Contabile;



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile, ai sensi del comma 7° dell'art. 183 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali – D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente provvedimento.

Lì,

Il Direttore del Settore Servizi Finanziari

F.to Rosella Barneschi

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005*